

# HausPerfekt

*DIE ALL-IN-ONE-SOFTWARE FÜR DIE IMMOBILIENVERWALTUNG*

## Dienstleistungsübersicht

**Unterstützung im Echtbetrieb – um Sie im Arbeitsalltag zu entlasten!**

### laufende Buchhaltung

- Basispaket:  
monatliche Buchhaltung (Buchen der Kontoauszüge)
- Paket 1:  
monatliche Buchhaltung + Mahnwesen
- Paket 2:  
monatliche Buchhaltung + Mahnwesen + Rechnungserfassung
- Paket WEG Premium:  
monatliche Buchhaltung + Mahnwesen + Rechnungserfassung + Abrechnungserstellung (WEG inklusive Vermögensbericht) + Wirtschaftsplan + HNDL
- Paket MV Premium:  
monatliche Buchhaltung + Mahnwesen + Rechnungserfassung + Erstellung der Betriebskostenabrechnung (inkl. neuer Vorauszahlungen) + HNDL
- Paket Mietüberwachung: quartalsweise

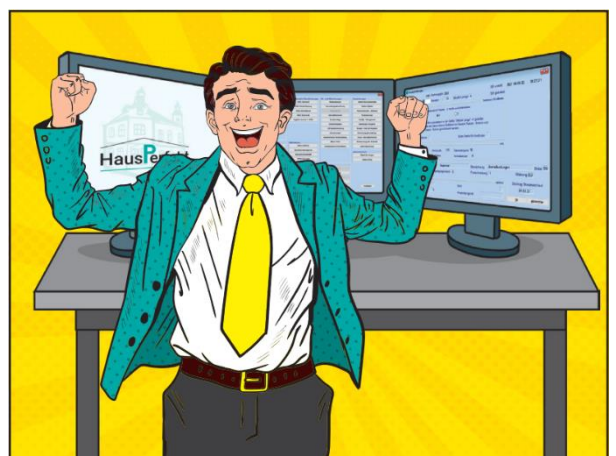
### Buchhaltung einmalig

- Paket 1:  
Aufbuchen von Objekten (nach Übernahme eines neuen Objektes  
Nachbuchen des letzten Jahres auch in Kombination mit Paket1)
- Paket 2:  
Aufbuchen von Objekten (nach Übernahme eines neuen Objektes  
Nachbuchen des letzten Jahres) + Abrechnungserstellung (auch in Kombination mit Paket1) + HNDL
- Paket 3:  
Jahreswechsel vorbereiten z.B. Saldovorträge, Abschlussbuchungen

**Während wir die Buchhaltung erledigen, haben Sie mehr Zeit für andere Dinge**

### Abrechnungsservice

- WEG-Abrechnung (Abrechnung, Verwaltungsabrechnung, Vermögensbericht, Wirtschaftsplan, HNDL)
- MV (Betriebskostenabrechnung, Vorauszahlungswerte anpassen)
- SEV (inkl. Übertragung der WEG-Buchhaltung, Betriebskostenabrechnung, Vorauszahlungswerte anpassen)
- Heizkosten DTA oder intern (kann zu den anderen Paketen dazugebucht werden)



HausPerfekt GmbH & Co. KG  
Campus Fichtenhain 71  
47807 Krefeld

Amtsgericht Krefeld HRA 4943  
USt-IdNr. DE 214 326 069

Geschäftsführer:  
Anke Angerhausen-Reinberg  
Michael Klinger

Volksbank Krefeld eG  
IBAN DE60 3206 0362 2182 1470 12  
BIC: GENODE33HTK

Komplementärin:  
HausPerfekt-Software  
Verwaltungs GmbH

Amtsgericht Krefeld  
HRB 9518



## Stammdatenpflege leicht gemacht, Team Support sei Dank

### Stammdatenpflege monatlich / jährlich

- Durchführung der Mietanpassung gemeinsam mit dem Kunden
- Import der Zählerstände in die Zählerverwaltung

### Stammdatenpflege einmalig

- Anlage von Objekten (Objekt + Wohnungen + Adresse + Personenfunktionen + Personenkonten + Werte Soll + Stammdaten FiBu)

### Akten- und Vorgangsverwaltung

- Akten und Vorgangsverwaltung bzw. Unterstützung z.B. bei der Anlage von Schadensakten, allgemeine Akten



## Sparen Sie wertvolle Zeit - mit unseren individuellen Schulungsangeboten

### HausPerfekt DMS powered by ChronoScan

- Anlernen / Einlesen und Digitalisierung der Unterlagen aus dem Tagesgeschäft z.B. Rechnungen, Tagespost etc.

### Schulung „Unternehmensberatung“

- Ein erfahrener Supporter schaut sich Ihre Unternehmensstruktur an und gibt auf Basis seiner Erfahrungen viele wertvolle Tipps und Optimierungsmöglichkeiten an die Hand. Diese sind vorrangig auf HausPerfekt bezogen, da hier alle Mitarbeiter Ihres Unternehmens von profitieren sollen.



Jeder unserer Kunden ist so individuell, wie die Objekte die er betreut. Gerne sprechen wir bei Interesse an einer der Dienstleistungen persönlich über Ihr Anliegen und vereinbaren einen kostenlosen Termin zur Aufwandseinschätzung durch unseren Support. Sie erhalten im Anschluss ein individuelles Angebot.

Wichtiger Hinweis zu buchhalterischen Tätigkeiten: Das Clearing und Abholen der elektronischen Kontoauszüge ist aus Haftungsgründen durch den Kunden durchzuführen.

HausPerfekt GmbH & Co. KG  
Campus Fichtenhain 71  
47807 Krefeld

Amtsgericht Krefeld HRA 4943  
USt-IdNr. DE 214 326 069

Geschäftsführer:  
Anke Angerhausen-Reinberg  
Michael Klinger

Volksbank Krefeld eG  
IBAN DE60 3206 0362 2182 1470 12  
BIC: GENODE33HTK

Komplementärin:  
HausPerfekt-Software  
Verwaltungs GmbH

Amtsgericht Krefeld  
HRB 9518

